

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภทต่างๆ ทั้งในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล บริษัท อินฟินิท เรียล เอสเตท จำกัด ได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินติดถนนทรงประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11-0-29.5 ไร่ หรือ 17,718 ตารางเมตร จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ว่างรอการพัฒนาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ "HAPPY CONDO DONMUANG 2" โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัยท่ามกลางความเป็นส่วนตัวบนทำเลถนนทรงประชา และใกล้สนามบินดอนเมือง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคประกอบกับการเจริญเติบโตทางภาคธุรกิจอย่างต่อเนื่องในพื้นที่ แถบชานเมืองทำให้พื้นที่มีความเหมาะสมแก่การพักอาศัย โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ตั้งอยู่ถนนทรงประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 5 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย 1,070 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 331 คัน (รวมที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น เป็นต้น

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/12382 ลงวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แสปี้ คอนโด ดอนเมือง เดอะ เทอมินอล ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ◎ = ยังไม่ปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม. และ 30 กม/ชม.” และสนับสนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยมีถังล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากกิจกรรมบนถนน	✓	- พนักงานทำความสะอาดติดตั้งทำความสะอาดถนนและล้างถังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามตัดเครื่องยนต์วิ่ง” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยไม่รบกวนการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระพี้จั่น แคบ และกร่าง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) อีกทั้งคำนวณจากงานวิจัย ศาสตราจารย์ ดร.วิวัฒน์ วัฒนา คณบดี วิทยาลัยการศึกษาศาสตร์, 2543)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นบนอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม. และ 30 กม/ชม.” และสนับสนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	✓	- พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการผ่านของรถบนดัดลงไปด้วย	✓	- หากโครงการมีความควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม. และ 30 กม/ชม.” และสนับสนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด 0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 1,403-2,244 ลิ./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดน้ำ 1 ตรม./ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด 3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน ซึ่งละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก	✓	- หากโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างจะขึ้นอยู่กับตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยวิธีกรองด้วยดินบริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อย	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้น้ำในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละของน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการเกิดละของน้ำเสียในแต่ละวัน	✓	- หากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- หากโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบกับตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการตามความถี่ของปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณการตกตะกอนมีปริมาณมากและยังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ทิ้งไว้ หากโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมน้ำไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมน้ำ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสิ่งแวดล้อม	5. ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมือง มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน	✓		
2.1 นิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ● = ยังไม่ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ปีวศิทยา (ต่อ)		ยังชี้แจงในอนาคต		
2.2 ปีวศิทยาทางน้ำ	1. คุณลักษณะระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- หากโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ ได้แก่ คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีสิ่งเก็บสำรองน้ำปริมาณรวม 771.97 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคเป็นถังเก็บน้ำ คลส. ความจุรวม 491.97 ลบ.ม. มีถังเก็บน้ำขึ้นผิวดิน สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คลส. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 145 ลบ.ม.	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดิน 1 ถัง/อาคาร และสิ่งเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร A จำนวน 4 ถัง อาคาร B และ C จำนวน 6 ถัง/อาคาร อาคาร D และ E จำนวน 7 ถัง/อาคาร ส่วนอาคารคลับเฮาส์ ใช้ถังจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้อะไรเลย ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ดัดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์บริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ดัดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตัดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณอาคารที่พักอาศัย และในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการหาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อไม่ให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	○	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. ใช้สิโรพ่นและหมักน้ำคั่วเสียเพื่อผลิตปุ๋ยเพื่อป้องกันในถังเก็บน้ำใต้ดินแบบเขื่อนและปลอติสำหรับบริการบริโภค 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากปลอติและถังแยกไขมัน (Activated Sludge System) ขนาด 50-80 ลบ.ม. จำนวน 9 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม และเก็บส่งบำบัดแบบสำเร็จรูป ขนาด	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-
		✓	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากปลอติและถังแยกไขมัน (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อย	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	0.6-3 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลที่เกิดจากอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพัก ขยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มก./ล.	✓	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากอาคารห้องพักขยรวม ซึ่งรายละเอียดการ ก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	
	2. จัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำ เสีย 1,403-2,244 ล./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ย่อยน้ำ 1 ตร.ม./ระบบบำบัด น้ำเสีย 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากการบำบัด น้ำเสีย โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่ย่อยน้ำบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน ซึ่ง ละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก อาคารอยู่อาศัยรวมแต่ละชุด ต้องการใช้พื้นที่ในการบำบัดน้ำ น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ๆ ละ 1 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.0299 ตร.ม. และเพียงพอต่อปริมาณการ เกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerocol ด้วยวิธีการกรองด้วยดิน บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าตรวจสอบหรือระบายอากาศที่เข้าสู่อดิน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจสอบ พอร์ชระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แต่ ทั้งนี้หากพบว่าเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมให้ สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นปกติ ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. ติดตามประสานงานผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓		
	7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณการสะสมมีปริมาณมากและสิ่งใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดติดตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	8. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จเรียบร้อยแล้ว กักจัดเป็นประจําทุกเดือน	✓		
	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ช่างจะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาต่อการจราจรทางบริเวณรอบระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณรอบระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่มีการทับบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการระหว่างการทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ในระหว่างการทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแฉกบริเวณพื้นที่ และปิดช่องจราจร 1 ช่องจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓		
	5. จัดให้มีการร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓	- หากผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ทันที	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมสิ่งขี้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ	✓	- หากโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	และชุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงจุดฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำหากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และชุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. จัดให้มีบ่อกักน้ำความจุ 180 ลบ.ม. ซึ่งมีอยู่รวมกับการพ่วงน้ำในเส้นท่อแล้ว ทำให้อัตราการระบายน้ำไม่เกินค่าอัตราการไหลของก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 522 ลบ.ม./ชม.)	✓ ✓ ✓ ✓	หรือสังเกตขวางกั้นให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การชุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตะแกรงคัดขยะบริเวณบ่อกักน้ำสู่สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ปัจจุบันระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อกักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทรงประชา	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดชนิดไวนิลทุกชิ้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตเทศบาลมาจัดเก็บต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชิ้นจำนวน 1 ห้อง/ชิ้น ภายไม่มีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดชนิดไวนิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยรีไซเคิล และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชิ้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อยกเว้นกลิ่นรอบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดกรขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมีปากถุงให้แผ่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขมมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	3. ก่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีปากถุงให้แผ่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลัง มีทั้งหมด 4 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ทั้งนี้ยังเปิดรับพบทางโครงการได้ใช้ห้องพักมูลฝอยเพียง 1 ห้อง คือห้องพักมูลฝอยแห้ง เนื่องจากปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีปริมาณน้อยซึ่งเพียงพอต่อการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านหลังรวมเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่จัดเก็บขยะเปียก พื้นที่จัดเก็บขยะรีไซเคิล และพื้นที่จัดเก็บขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย โดยได้จัดเตรียมพื้นที่ห้องพักขยะรวมไว้ 21.7 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 32.55 ลบ.ม. (คิดความสูงกองเก็บ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3.23 วัน โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	✓	- โครงการมีการออกแบบให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิด พร้อมติดตั้งป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ◎ = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักรวม ห้องพักรวมย่อยแต่ละชั้น และห้องพักรวมย่อยรวม	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักรวมย่อยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตคอยเวียงเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมย่อยมายังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมย่อยประจำชั้น ไปยังอาคารพักรวมย่อยรวม วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยใกล้ห้องพักรวมย่อยรวม เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอยของสำนักงานเขตคอนเมียง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารพักรวมย่อยรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคอนเมียง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันๆ 3 วัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	12. ประสานงานกับสำนักงานเขตคอนเมียง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ โดยท่อจ่ายน้ำประมาณ 100-150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถรับน้ำจากภายนอกอาคารด้วยรถดับเพลิงหรือน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการที่มีปริมาตรประมาณ 629.3 ลบ.ม. เมื่ออัตราจ่ายน้ำท่อแรก 32 ลิตร/วินาที และท่อต่อไปท่อละ 16 ลิตร/วินาที 3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. ลอยวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานโดยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ปริมาตร 629.3 ลบ.ม. มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัย อยู่บริเวณคาน้ำล่างของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการตรวจสอบและหาแหล่งน้ำดับเพลิงตามอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ	- - - -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงของตงอาคาร มีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร ลักษณะของหัวน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นข้อต่อสวมแรมมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	✓ - ทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการจัดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	7. จัดเตรียมหม้อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาอาหารมถ้ายสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โล่งลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณข้างโรงลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	8. แจ้งแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารตามฐานวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อย	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งระบบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตั้งระบบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>การอพยพหนีไฟ</u> 1. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการติดตั้งเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นบันไดทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าของโครงการได้ หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเดอริแยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าแบบเดอริแยกชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ภายในอาคารพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 6 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 856.51 ตร.ม. 3,426 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ให้บริการโครงการจำนวน 3,318 คน คิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 7 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยสามารถหนีไฟได้เส้นทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โล่งลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง	✓	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครุฑกวดาคาร	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถาบันเพลิงคล่องตัวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ แต่ทั้งนี้โครงการมีการดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
	6. ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟพร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครุฑกวดาคาร	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	7. จัดทำ คู่มือ ความปลอดภัย หรือ แผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติพัฒนาเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตามขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-5 การบรรจุและประชาสัมพันธ์
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้ระบายอากาศได้อย่างได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,336.24 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นคาเฟ่อาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพืชมงคลพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชายพื้นที่กับโคมไฟแต่ละชั้น	✓	- บริเวณชายพื้นที่กับโคมไฟแต่ละชั้นจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติครบทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ใช้งานได้อัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	- บริเวณโถงลิฟต์ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	3.8 การจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกรองและจราจรจากการเสียเวลา-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	สามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรทางขาออกได้สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พารถยนต์เข้าโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกรงกั้นจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณโค้งแยกอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัย อาศัยภายในโครงการโดยการแจกสติกเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยไม่มีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะสังเกตเห็นได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ✓ - โครงการได้มีการติดตั้งกรงกั้นบัง ในบริเวณทางแยก และจุดขึ้นที่อาคารจอดรถ เพื่อให้ลดอุบัติเหตุจากการตัดการจราจรของรถสวนกันบนพื้นที่โครงการ ✓ - บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ที่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- - - -	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อย ① = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไปให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าวชี้แจงผู้ที่มีรถจอดอยู่บริเวณทางริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟดอนเมือง และมีรถสองแถววิ่งให้บริการผ่านหน้าโครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ภายในพื้นที่โครงการ	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 331 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง ซึ่งจะช่วยให้ที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบจอดรถแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อว่าง และและห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดพื้นที่จอดรถลดลง	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. ผู้ที่มากติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับที่จอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	- บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะเข้าโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง โดยบัตรจอดรถชั่วคราวให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถตามโครงการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจาก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการติดกระแสนจราจรจากการเสียเวลาเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	✓	- โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
3.11 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เข้าไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการใช้ไฟฟ้าบนรถหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,336.24 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะย้ายแหล่งตัวอาคารจากลานข้างต้น - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่ย่อยและวางเคเบิลเป็นระบบ เพื่อป้องกันแสงสว่างบริเวณที่ไม่จำเป็นเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อยหรือภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ใช้กระแสไฟฟ้าให้ประหยัดเพื่อเป็นข้อรับแสงจากธรรมชาติ</p> <p>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบลักษณะการใช้พลังงาน</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย</p> <p>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>✓</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 การติดตั้งและเปลี่ยนหลอดไฟ</p>
	<p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดต่อผู้พักอาศัย</p>	-	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 การติดตั้งและเปลี่ยนหลอดไฟ</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ให้ผู้พักอาศัยใช้โครงการด้วยความระมัดระวังการใช้อากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓  ✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวลายามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อลดช่องโหว่ความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการควบคุมเสียงและกลิ่นและทิศทางลม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓  ✓	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการควบคุมเสียงและกลิ่นและทิศทางลมโดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง หากโครงการได้ดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-  -
4.2 สภาพแวดล้อม				-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ◎ = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) คำนวณสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. มีคำสั่งห้ามความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดคืบคลานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม. และ 30 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเค้นรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณใต้อาคารและภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณที่มีการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ไม่เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยไม่เครื่องหมายการจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นคอกพักอาศัย อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อย ● = ยังไม่เสร็จสิ้น	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ค้าบ สุข ภาพ กาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไปให้มั่ง กิดขวางการระบายอากาศ	✓	เชื่อมโยงเป็นประจำทุกกับ เพื่อให้มีความอยู่สบายและสวยงาม อยู่เสมอ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่อง เปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำ การเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการใช้พลังงานและสุขอนามัยของผู้อยู่อาศัย	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบาย อากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้วิธีที่สะดวกบริเวณคันทวยหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีความสะอาดและ ปลอดภัยกับส่วนต่างของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดตั้งเบอร์ติดต่อ ไว้บริเวณโถงตอรับด้านล่างของแต่ละ อาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
- โรคผิวหนัง	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบน้ำสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถัง น้ำไม่ การหมุนเวียน ซึ่งจะเกิดความสะอาดและดีต่อสุขภาพ ส่งผลลดการเกิดโรคผิวหนังของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	◎	- ทางโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายในโครงการในเวลาที่ 1 ปี ครั้ง ทั้งในปี พ.ศ. 2566 ทาง โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทาง โครงการมีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ล่าสุดเมื่อวันที่ 17- 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศผิวน้ำ (ต่อ)	2. ออกแบบสิ่งกีดขวางได้คิดใหม่มาตั้งแต่ 2 ฟุต เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบใหม่มาตั้งแต่ 2 ฟุต เพื่อความสะดวกในการดูแลรักษา และป้องกันกับกรปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่สิ่งกีดขวางได้	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. หากเลือกผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่สิ่งกีดขวาง	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบกะกวนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ทั้งหมดจำนวน 9 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร Clubhouse และจากอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งปลูก
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแลรักษาและระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	1. จัดให้มีการพ่นน้ำไว้บริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้พ่นน้ำลงภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างท่อพ่นน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำไปโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางระบาย	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการอุดตัน ช่างดูแลหาจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ◎ = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		การดูแลสุขภาพอนามัยน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ		
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ได้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตดินแดนใหม่มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทั่วโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บขยะไปทิ้งถังขยะรวมของโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -	ภาคผนวก ค-3 ตารางเข้ากำจัดแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - - - - ภาคผนวก ค-3 ตารางเข้ากำจัดแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ภาคผนวก ค-3 ตารางเข้ากำจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ◎ = ยังไม่เสร็จสิ้นการปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. หักงักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแก๊สพิษและพิษสัตว์	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิดพร้อมทั้งติดตั้ง “เปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขนมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากพนักงานเขตดินแถมมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตคอยเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อยกเลิกกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขนมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนหลับไม่หลับ เป็นต้น	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- สำนักงานเขตคอยเมือง จะดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ 3 วัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขนมูลฝอย
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ชัยบังคับบัญญัติอาคารชุดแบบบี คอนโด มิเนียม เดอะ เทอริบิล ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบชัยบังคับบัญญัติอาคารชุดแบบบี คอนโด มิเนียม เดอะ เทอริบิล
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นบนอาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวยและบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อยกเลิกกลิ่นเหม็นรบกวนและลดเสียง	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามหลักการ ◎ = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่ สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิ ทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- หากโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ชัยบังคับกับนิติบุคคลอาคารชุด แอปจี คอนโด มิเนียม เดอะ เทมินอล ในการควบคุมผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ภาพผนวก ค-4 ระเบียบ ช้อยบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แอปจี คอนโด มิเนียม เดอะ เทมินอล
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- หากโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ คัดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็น ประจำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- หากโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ และมี พนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดเวลา เปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- หากโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำ ความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อยหรือภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยส้วม ขี้ปอน้ำลาย หรือสิ่งปฏิกูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วัสดุพืชมายาช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสารเคมีสิ่ง เช่น น้ำยาก และน้ำลาย ลงลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อลดลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและมีความสะอาดได้</li> <li>2. กำแพงค้ำยันบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นับให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ผู้ก่อเหตุผู้ก่อเหตุใช้บริการสระว่ายน้ำ		
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ก่อเหตุใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - หากพบว่าบริเวณสระว่ายน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการปิดการใช้งานสระว่ายน้ำชั่วคราวเพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที และแจ้งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการให้ทราบทั้งก่อนและหลังดำเนินการซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ผู้ก่อเหตุผู้ก่อเหตุใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำลงไม่เปียก แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำลงบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดคุณภาพ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานการกำหนดคุณภาพ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับทางขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือหาสิ่งลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบและมีการก่อสร้างบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบ ซึ่งสามารถกันลื่นได้อย่างดี	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการและป้ายห้ามกระโดดน้ำ ติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในสระว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีคู่มือความรู้ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเค็มกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการกำหนดให้ กรณีที่น้ำเค็มกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยทุกครั้ง ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) พร้อมทั้งมีคู่มือความรู้ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้จนได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 3 อัน และเสื้อชูชีพ 1 ตัว ติดตั้งในบริเวณที่มีผู้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่มีผู้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ● = ยังไม่ปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เกิดใช้การสระในเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	16. ติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ให้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกรณีชำรุดจะเป็นการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เป็นอย่างดี	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำแผนผังอุปกรณ์ช่วยชีวิตในตำแหน่งที่เหมาะสม และเป็นจุดที่ผู้ให้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,336.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,809.33 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระโดน กระพี้จั่น แคนนา สะเดาบ้านและกร่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างโซน A โซน B และชั้นคาเฟ่อาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อยหรือภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับบัญญัติบุคคลอาคารชุด สแปชี่ คอยโค มิเนียม เคอะ เทอชียอล ในการควบคุมผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับ บัญชีบุคคลอาคารชุด สแปชี่ คอยโค มิเนียม เคอะ เทอชียอล
	4. เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนลงเพื่อลดมลพิษใน การมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อน เข้าสู่อาคาร	✓	- ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลด มลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความ ร้อนเข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-14 รูปแบบ โครงการ
2) การควบคุมสิ่งแวดล้อม	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการคั่น แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ยังได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ยาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเมื่อไม่ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อิมพีท เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารค บังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิด ดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้า มาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้า โครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบังคับสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ในการขุดเจาะเสาเข็มหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรสซิเดนซ์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วม แก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากคณะกรรมการชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบังคับสังคม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะลอว์น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ โครงการจะกำหนดการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยใบหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ขอบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรสซิเดนซ์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	✓  ✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารพักอาศัย และวัสดุที่ใช้ เป็นการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ  - ปัจจุบันทางโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิด ดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามา มาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้า โครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง โดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-14 รูปแบบ โครงการ  ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การควบคุมสิ่งมีชีวิตทางลม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบิน บังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อินฟินิท เรือเอสเตม จำกัด แต่หากถึง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อจัดหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากคณะเขียนยาคาสรุปแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หน้าสี่ สำคัญนิติบุคคลยาคาสรุป
4) การควบคุมสิ่งมีชีวิตในโทรศัพท์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ยังเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อทั้งโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินฟินิท เรือเอสเตม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบิน บังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ	-	



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4) การบังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์ (ต่อ)	เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท อินฟินิท เรียลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งสื่อลงในงบการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจบทายเบี่ยงอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โซน A โซน B และชั้นคาเฟ่อาคาร A อาคาร B โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มี สวนสวนลอยเหนือพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความสวยงามสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- หากโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสป์ จี คอนโด มินิเยม เดอะ เทอริสทอล ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด แสป์ จี คอนโด มินิเยม เดอะ เทอริสทอล
	3. ติดตั้งม่านบังตาหรือบังตาใบแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	- หากโครงการได้ติดตั้งม่านบังตาใบแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	-
6) การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดกล่อมรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายแนะนำโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รป. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่เรียบร้อยหรือภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		<p>แสดงว่าเป็นความผิดของโครงการจริง หากโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>		
	<p>2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ทางเกิดจากภาคประชาชนโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานแก้ปัญหาคลี่คลาย เพื่อแก้ไขปัญหาค่าที่พบโดยทันที</p>	<p>✓</p> <p>- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง หากโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	-





ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถรอบโครงการ



ทำความสะอาดประตู หน้าต่างระบายอากาศ



ทำความสะอาดทางเดิน พื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ป้ายจำกัดความเร็ว



สันนูน

ป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์"



ถนนทางเดินรถภายในโครงการ



เครื่องหมายจราจร

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายเรียก TAXI



ทางเข้า-ออกโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



สติ๊กเกอร์หน้ารถ



ป้ายชื่อโครงการ



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



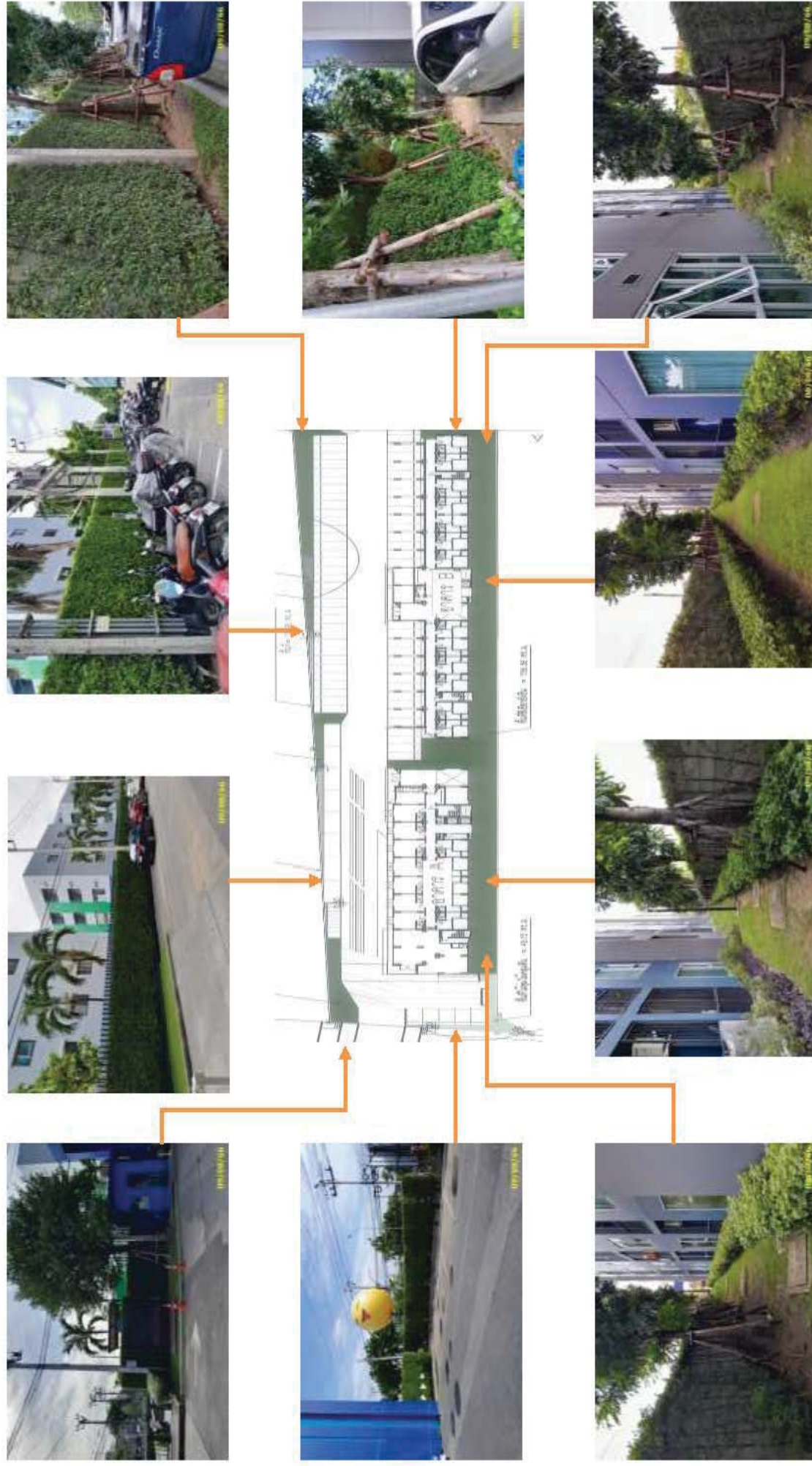
พื้นที่จอดรถ



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

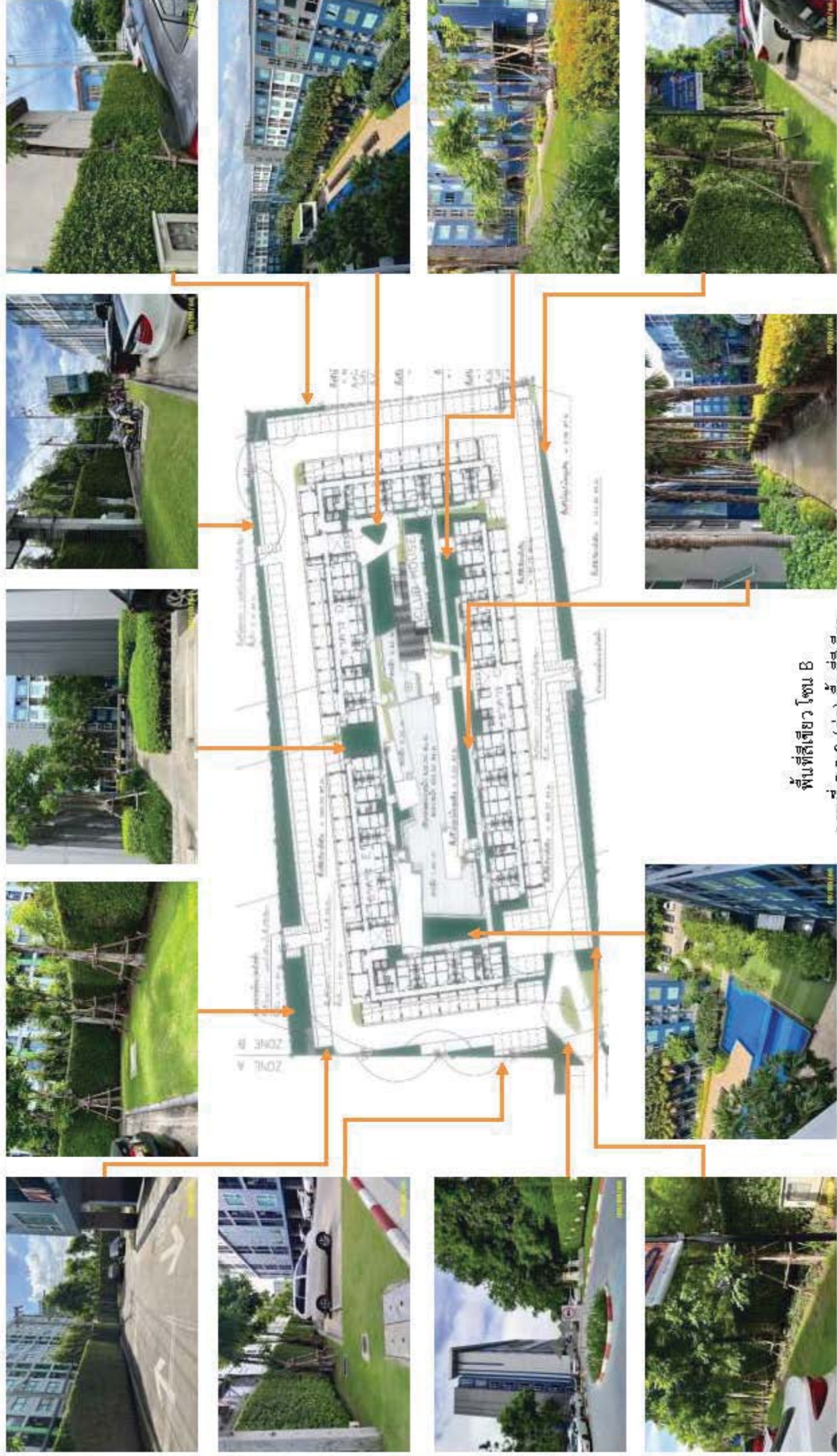
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





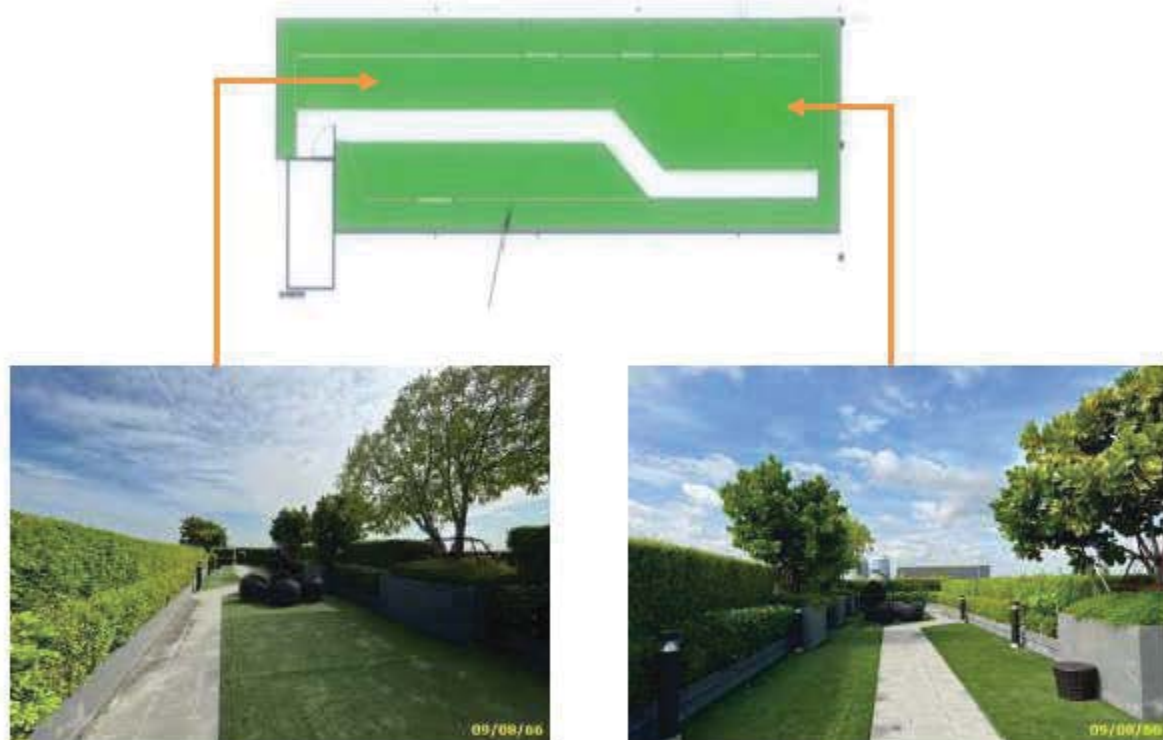
พื้นที่สีเขียว โซน A  
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



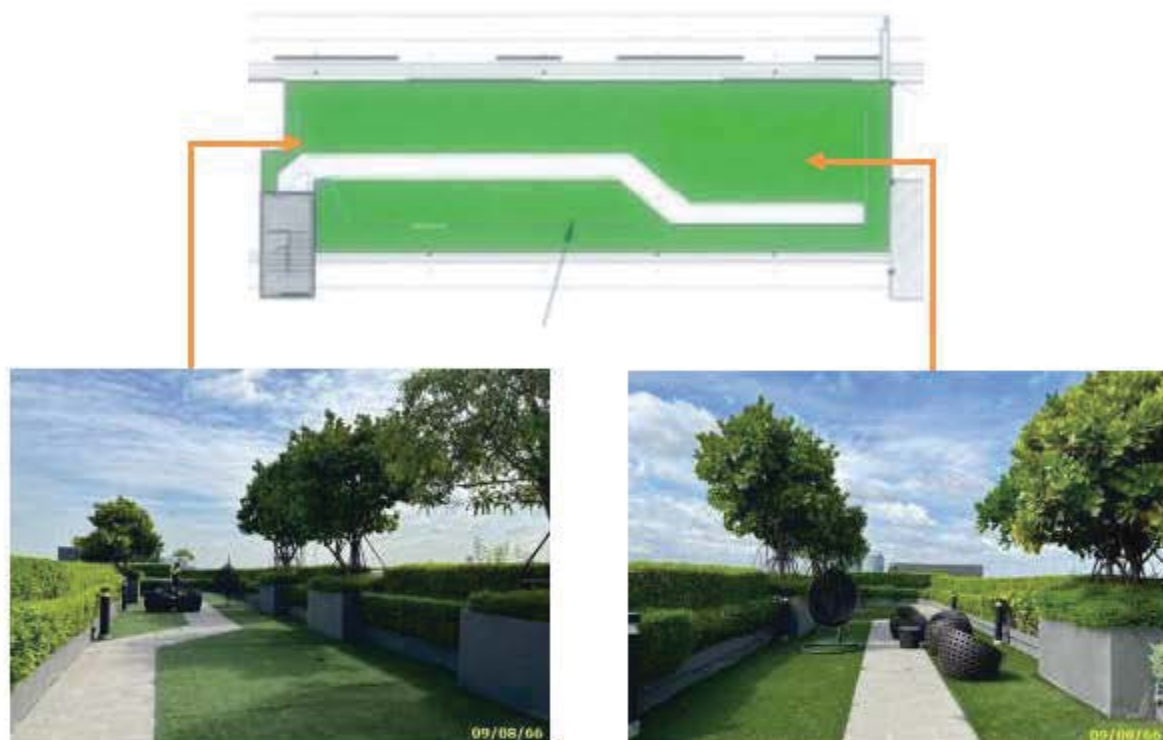


พื้นที่สีเขียว โซน B  
ภาพที่ 2-2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



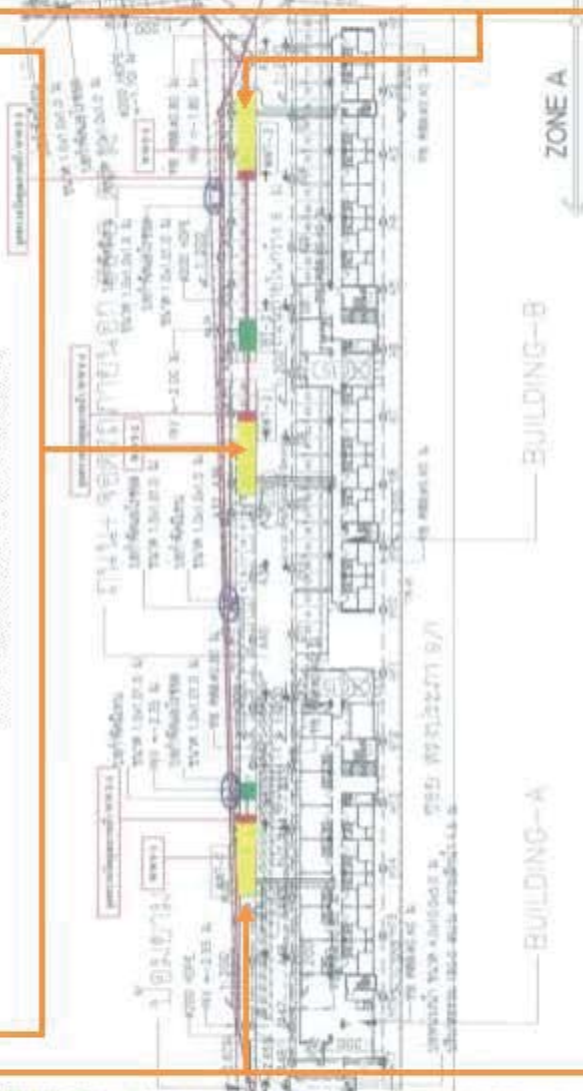
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B  
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (ฝั่งซ้าย)



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (ฝั่งขวา)





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (แวนดอน)

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (แนวตั้ง)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (ฝั่งซ้าย)

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (ฝั่งขวา)

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

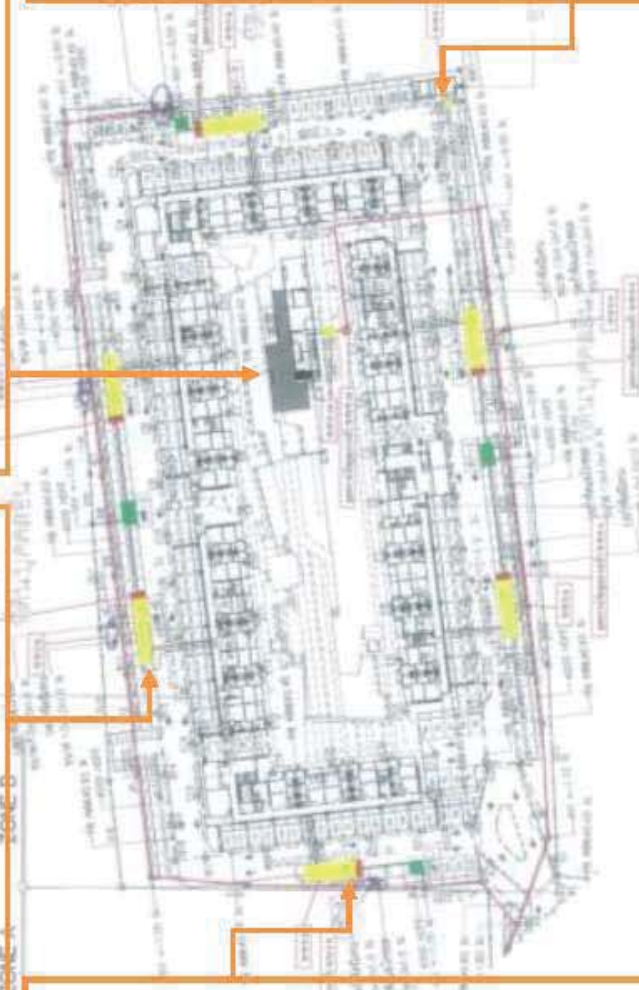
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (แนวถนน)

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารคลับเฮ้าส์



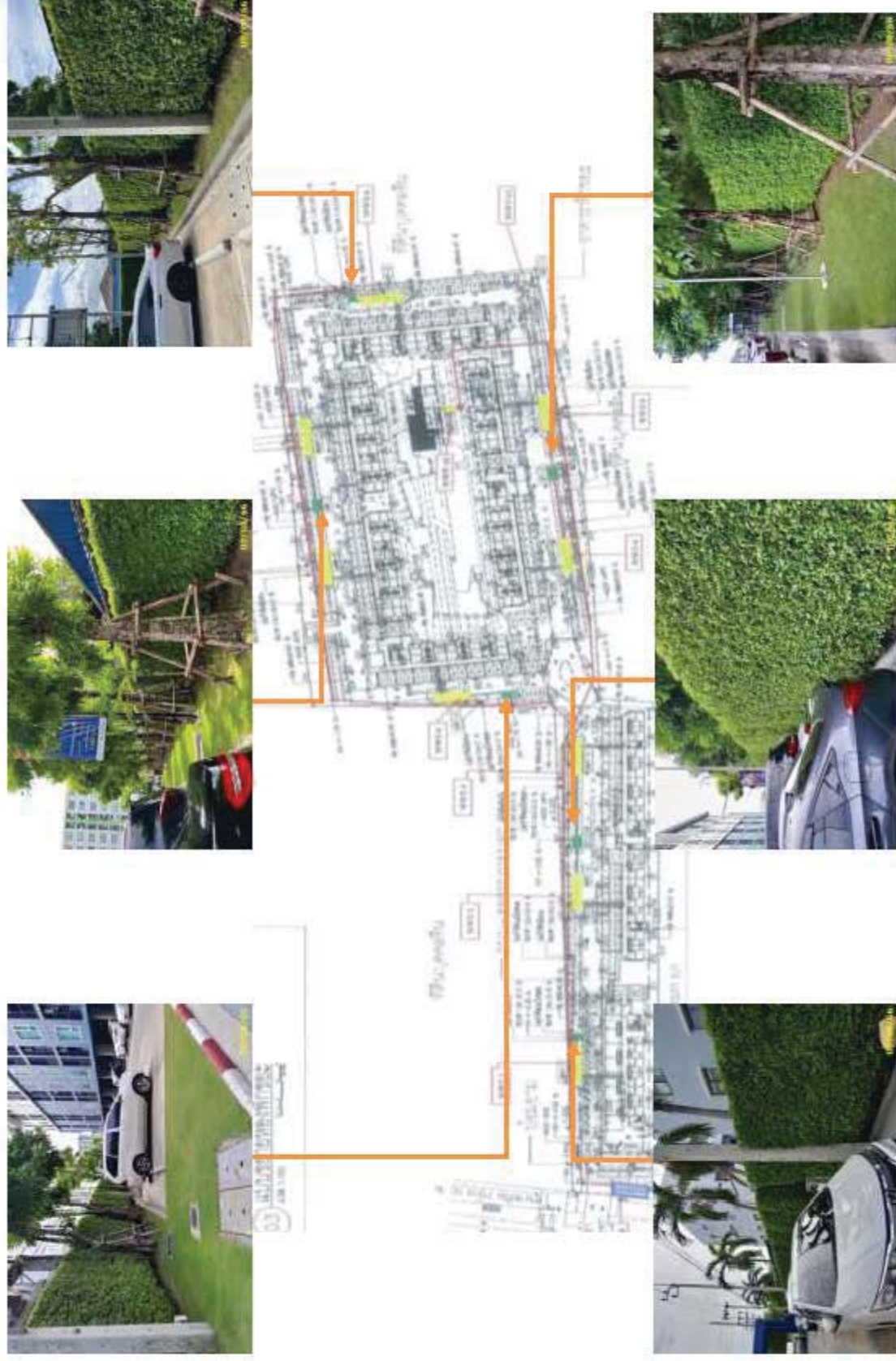
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (แนวตั้ง)

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักยรวม





ตำแหน่งระบบกำจัดมีเทน และAerosol  
ภาพที่ 2-2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



สูบน้ำทิ้งและกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ/ประหยัดไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ป้ายวิธีการปฏิบัติตนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร A



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร B



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร C



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร C



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร D

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร D



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร E



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ อาคาร E



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบประปา

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุมการระบาย



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาด และบำรุงรักษาบ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย และขนย้ายขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่จอดรถ



สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อขึ้น



ถังดับเพลิงเคมี



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง



สัญญาณเตือน



เครื่องตรวจจับความร้อน



Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย





เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารพักอาศัย



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย



กำหนดเวลาเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ



แยกสวิตไฟฟ้า



เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5



หลอดไฟฟ้า LED

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



Timer

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



การระบายอากาศแบบธรรมชาติ



การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ





ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ช่างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำ

ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ตู้เก็บเสื้อผ้า



พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





แสงสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



เบอร์โทรฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่สูบละกอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH-คลอรีน สระว่ายน้ำประจำวัน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อาคารชุดพักอาศัย/สี่อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 รูปแบบโครงการ